

Solcellewebinar

- en opdatering på reglerne

Thorbjørn Færing Hede

Mette Nørgaard Larsen

27. januar 2026



Solceller

- Velkomst og agenda
- Opdateret sideaktivitetsbekendtgørelse
 - Udlejning af tage
 - Leje af solcelleanlæg
 - Mulighed for større anlæg
 - Energilagring (batterier)
- Deling af strøm
- Deling af regningen
- Økonomi til investering
- Ny solcellepulje
- Afrunding og tak for i dag





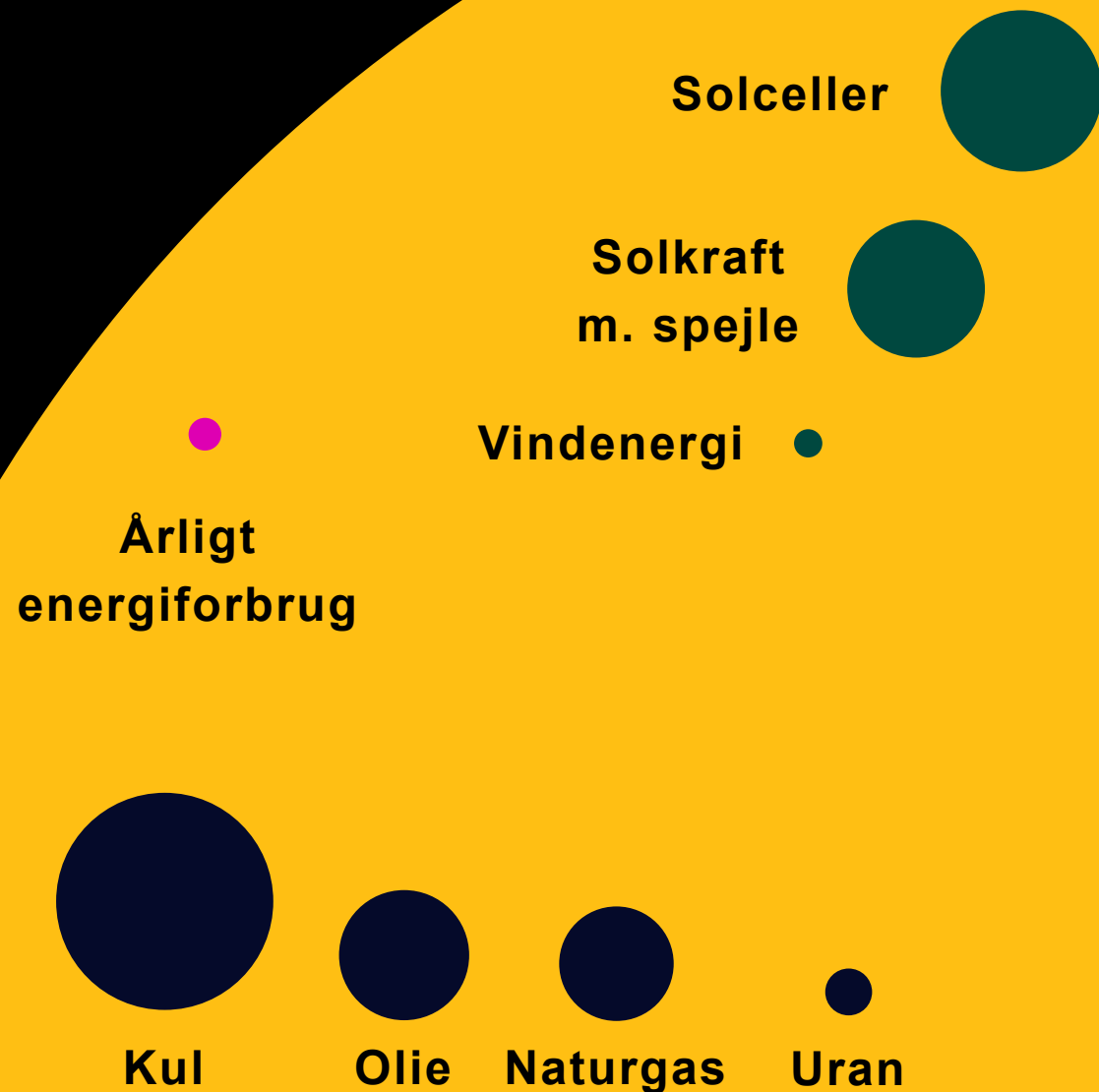
WEBINAR OM LADESTANDERE

- HVAD MÅ VI? HVAD SKAL VI? OG HVAD BØR VI?

ONSDAG DEN 15. APRIL 2026 KL 14-15

Solen leverer (stadig) mere end nok!

- Solen leverer HELE TIDEN ca. 1340 W/m² energi – på ydersiden af atmosfæren
- At høste solens energi er helt klart en god idé!
- Faktor 1000 mellem forbrug og solens energi
- Så det er noget vi skal blive ved med at fokusere på og investere i – så vidt det er teknisk muligt, økonomisk rentabelt og lovligt...



Cirklernes areal svarer til energi: For de fossile (og uran) er det i alt i reserver. For de vedvarende er det årligt. Og solen er den gule cirkel – årligt

Vi møder solceller mange steder



- Fra artikel i Arkitekten om sorte gals marker - Solcellepark ved Lerchenborg Gods ved Kalundborg.
Foto: Christian Lerche-Lerchenborg

Hvad må vi egentlig?

Kort fortalt:

En boligafdeling må gerne opsætte solcelleanlæg.

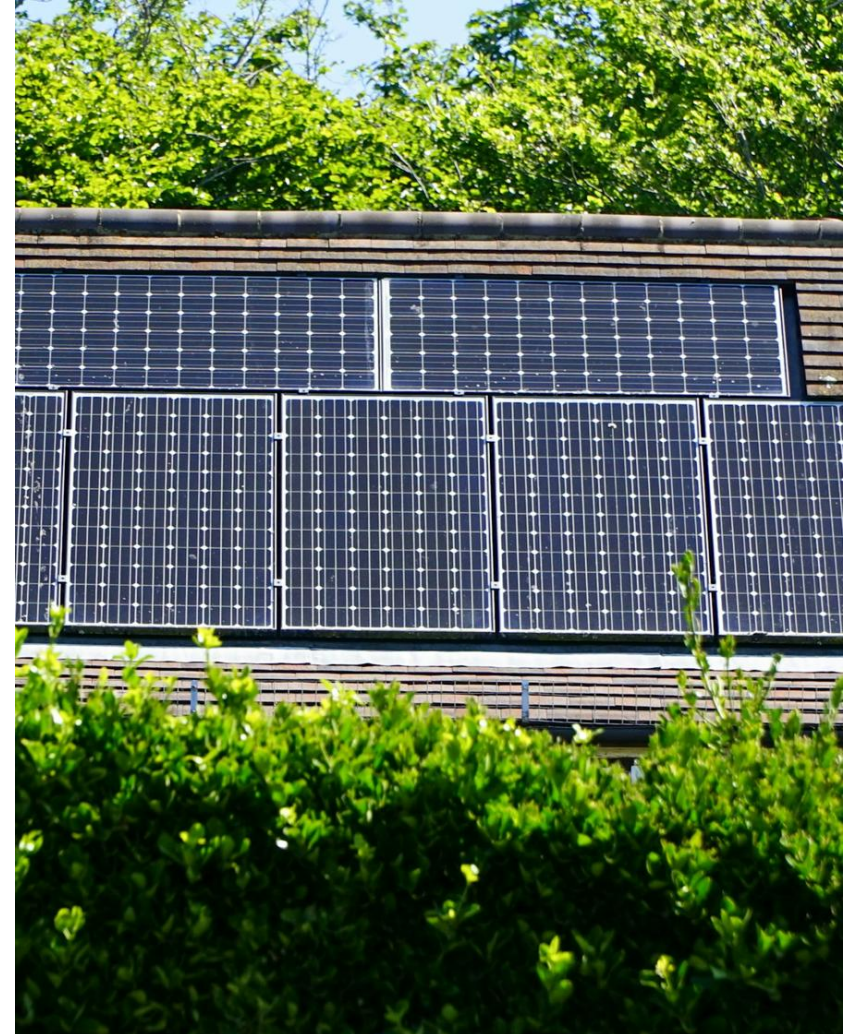
Men man skal have mange forhold med i overvejelserne.

- Er formålet bæredygtighed eller økonomi?
- Er der opbakning fra beboerdemokratiet?
- Hvordan deler vi strømmen?
- Skal der nyt tag på?



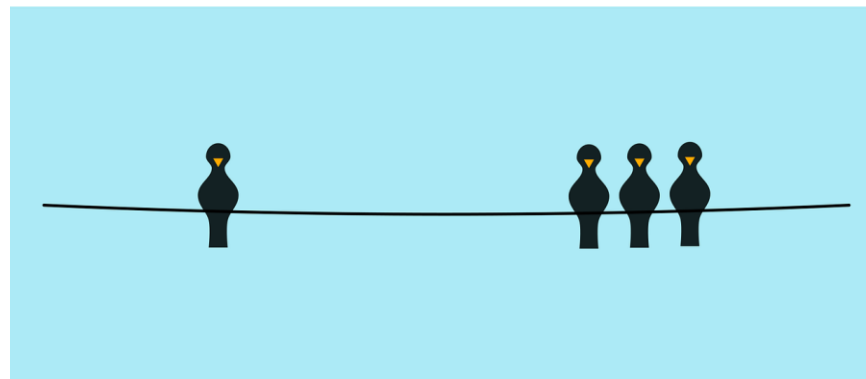
Sideaktivitetsbekendtgørelsen

- VE-fællesskaber § 17
- Leje af solcelleanlæg § 16
- Større kapacitet – fra 6 til 8 kW pr bolig § 16
- Batterier kan anskaffes – men kræver solceller § 16
- Udlejning af tag § 16



VE-fællesskaber

- "Juridisk person, der er baseret på åben og frivillig deltagelse, og er uafhængig og faktisk kontrolleres af kapitalejere eller deltagere, der er beliggende i nærheden af de projekter for vedvarende energi, der ejes og udvikles af denne juridiske person..."
- Kan dele strøm via det kollektive net.
- Sammen alene
- OBS
 - Kræver kommunalbestyrelsens godkendelse
 - Anlægget bliver grebet af ejendommens pant



Leje af solceller

- En afdeling kan eje *eller leje* anlæg til elforsyning, herunder elproduktionsanlæg med samplaceret energilagring, som er baseret på vedvarende energikilder omfattet af lov om fremme af vedvarende energi.
 - Den el, som anlægget producerer, anvendes til eget forbrug. Overskydende el kan dog sælges og deles via det kollektive elforsyningsnet.
- OBS på pant.



Større kapacitet og batterier

- Kravet om en maksimal effekt på 8 kW pr. bolig- og erhvervsenhed indebærer, at elproduktionen begrænses til, hvad der kan forventes at blive anvendt i afdelingen.
- Hvis produktionen af el overstiger afdelingens behov, er der som nævnt mulighed for at sælge og dele el via det kollektive elforsyningsnet. Anvendes denne mulighed, skal boligorganisationen være opmærksom på, at den almindelige skattefritagelse for almene boligorganisationer, ikke gælder indtægter ved produktion af elektricitet og varme.
- Skatterådet har i 2015 bekræftet, at boligorganisationer kun var skattepligtige af den el, der blev solgt til nettet, og at der i denne indtægt kunne fratrækkes de udgifter, der var medgået til opnåelse af indtægten.
- Desuden kunne Skatterådet bekræfte, at el anvendt af lejerne og til brug på boligorganisationens fællesarealer i den forbindelse skulle anses for eget forbrug.

Udlejning af tag og facader

- Tagflade og facade kan udlejes til en tredjepart med henblik på etablering og drift af et solcelleanlæg.
 - Udlejning skal ske til et sideaktivitetsselskab.
 - Kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.
 - Anlægget bliver ikke grebet af pantet, hvis det ikke forsyner ejendommen med strøm.



Solceller

- Når vi ved hvad vi må, bliver det lettere at udføre
- Hvor stort skal anlægget være?
- Hvordan måler vi strømmen?
- Er det overhovedet bæredygtigt?

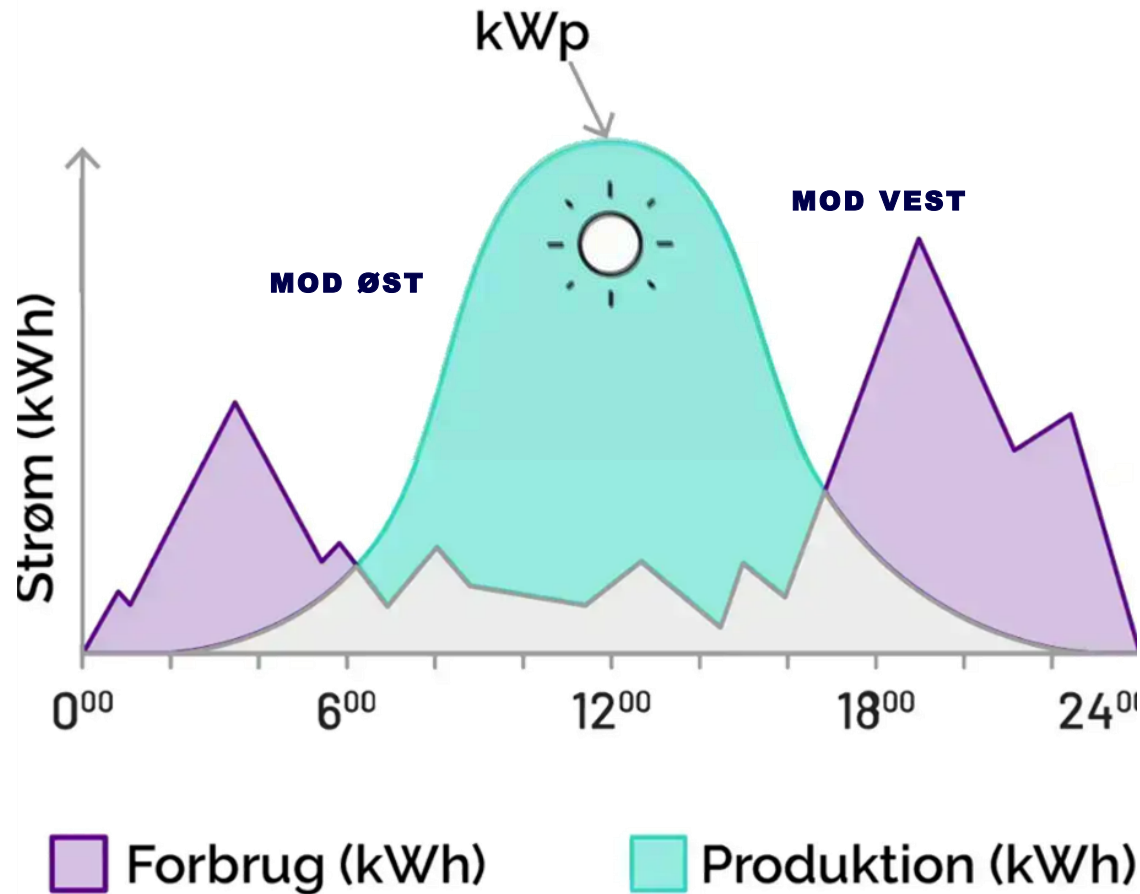


Hvor stort skal anlægget være?



- Et stort anlæg producerer meget strøm, så større er lig med bedst?
- Husk! Man "må" ikke dele strøm mellem bygninger
- Derfor bør et anlæg dimensioneres så det dækker grundlasten af bygningens elforbrug
 - og maksimalt 8 kWp per bolig
- En tommelfingerregel
 - 20-30 procent af bygningens elforbrug
- Der bør laves en screening for at fastslå forbruget, om det teknisk kan lade sig gøre
 - og om det er rentabelt

Hvornår på dagen ligger jeres forbrug?



- Der produceres mest strøm midt på dagen – når solen står højest på himlen
 - Dette afhænger selvfølgelig af orientering (og vejr)
- I boliger er der typisk et lavt forbrug midt på dagen

Deling af strøm mellem bygninger **BL**

- Det er ikke nødvendigvis en god idé at dele strøm mellem bygninger ...
- ... man skal nemlig betale skatter og afgifter ...
- Og så kan det ikke helt betale sig



Det kan være "dyrt" at sælge strømmen

→ Beregn din pris pr produceret kWh:

$$\frac{\text{Anlægsomkostning i levetid}}{\text{Total produktion i levetid}} = \text{Gennemsnitspris}$$

→ Typisk 1 krone/kWh

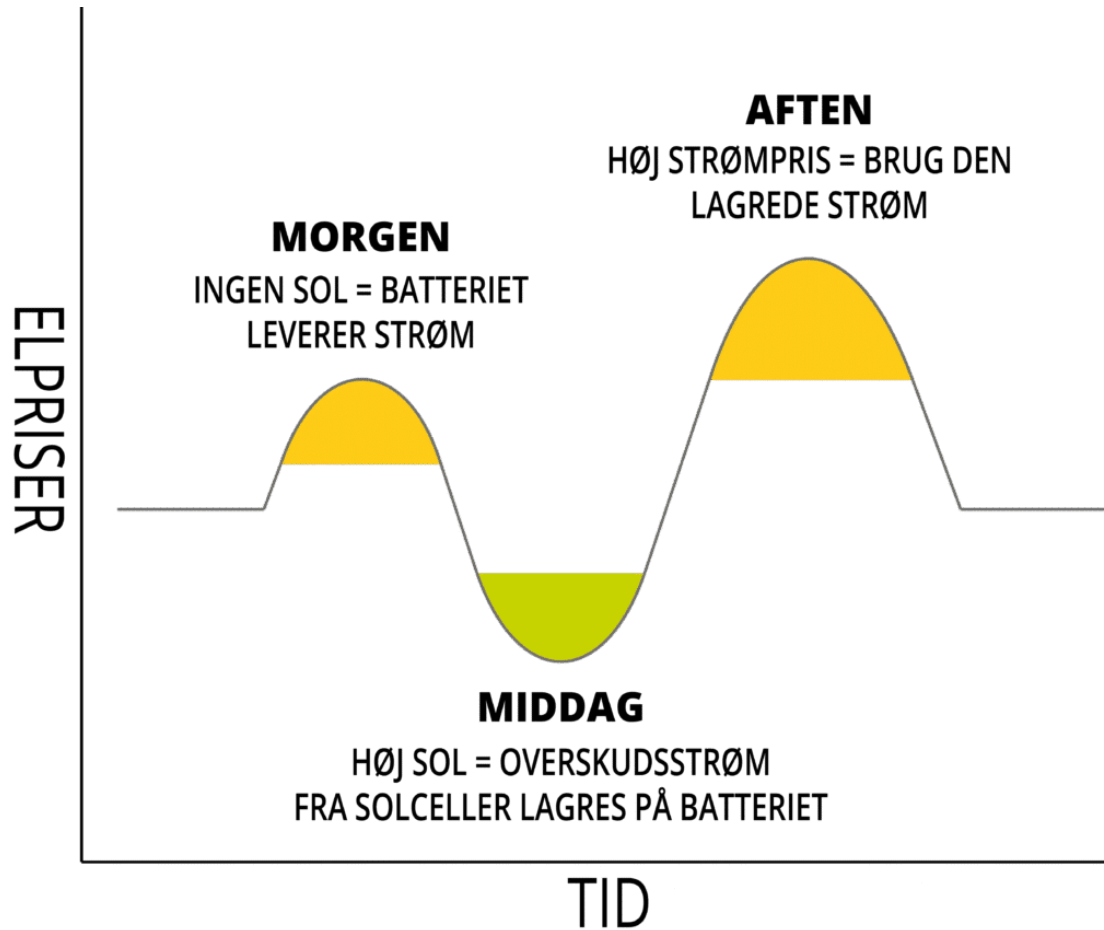
→ Salgspris varierer time for time

→ Måske 10-30 øre/kWh

→ Typisk er salgsprisen lav når der er overskudsproduktion fra solcellerne



Hvad så med batterier?



- Ideen er god:
 - Oplad om dagen via solceller => brug om aftenen
 - Oplad om natten via nettet => brug om morgenen
- Men...
 - Det kræver god styring
 - Det er stadig dyrt

Med solceller er vi uafhængige af elnettet

- Det kræver et STORT anlæg, inkl. batterier, at være helt uafhængig
- Vær opmærksom på at ikke alle invertere virker når strømmen er gået
- Batterier kan være en fin løsning her



Hvad kan en screening indeholde?

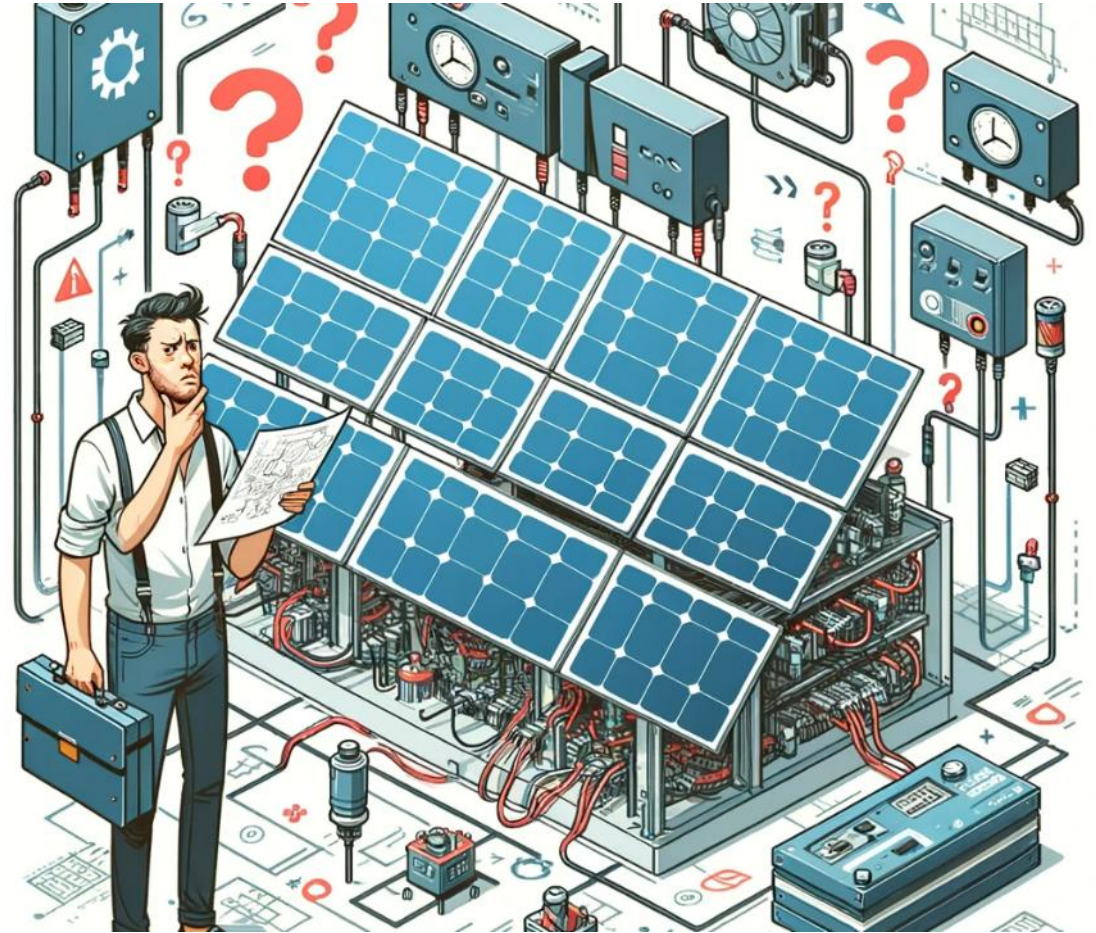


- Er der overhovedet plads på taget?
- Kan taget holde?
- Har taget den rette orientering og hældning?
- Skal taget skiftes samtidigt?
- Skal der laves batterier?
- Størrelse, pris og forventet tilbagebetaling

Hvilket målerprincip har I?

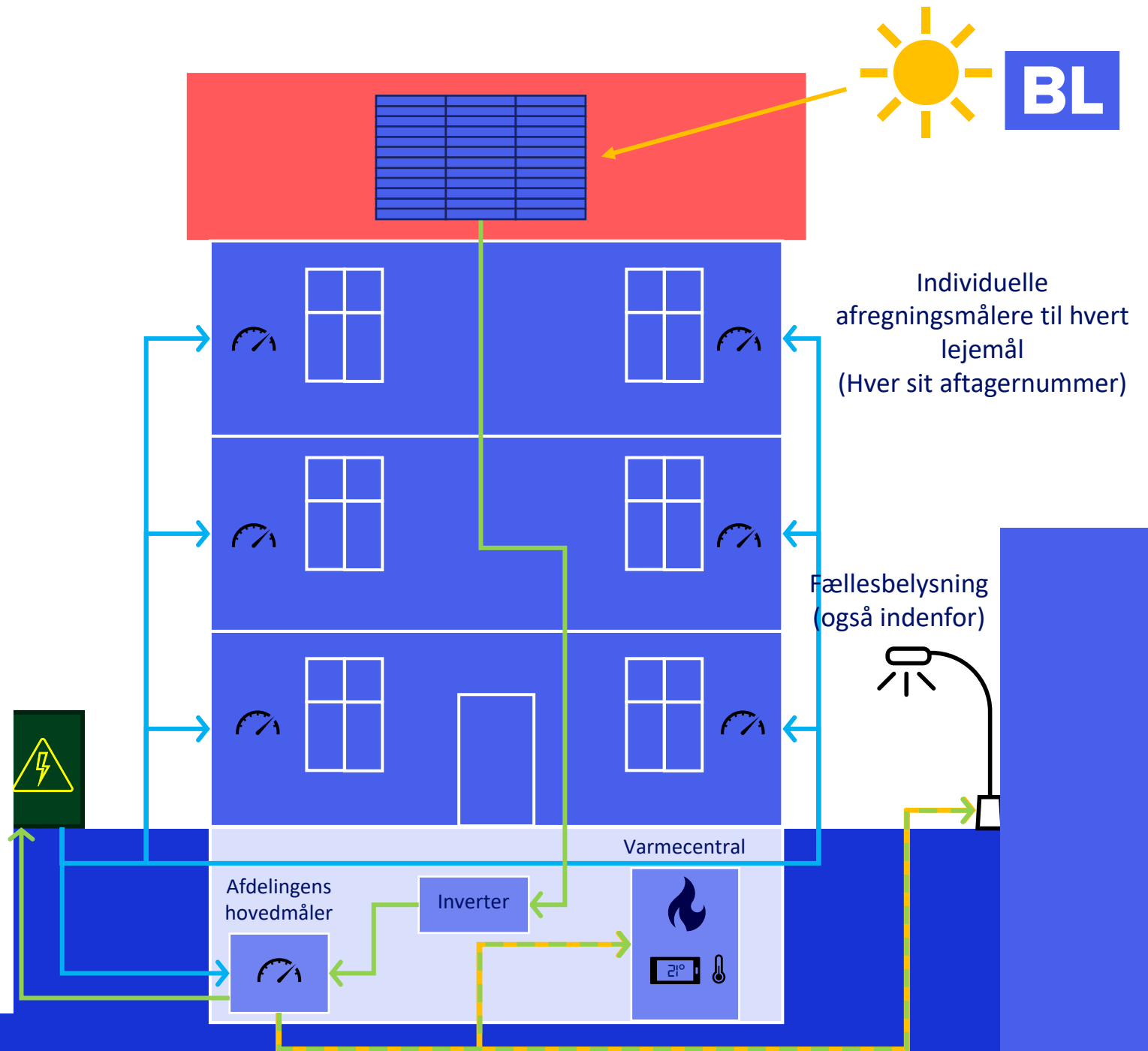
BL

- Én afregningsmåler pr bolig?
 - Alle beboerne er individuelle el-kunder
- Hoved-bi-måler
 - Kollektiv afregning, boligorganisationen er el-kunde og beboerne er el-forbrugere
 - Boligafdelingen får en samlet afregning og fordeler den på baggrund af bi-målere



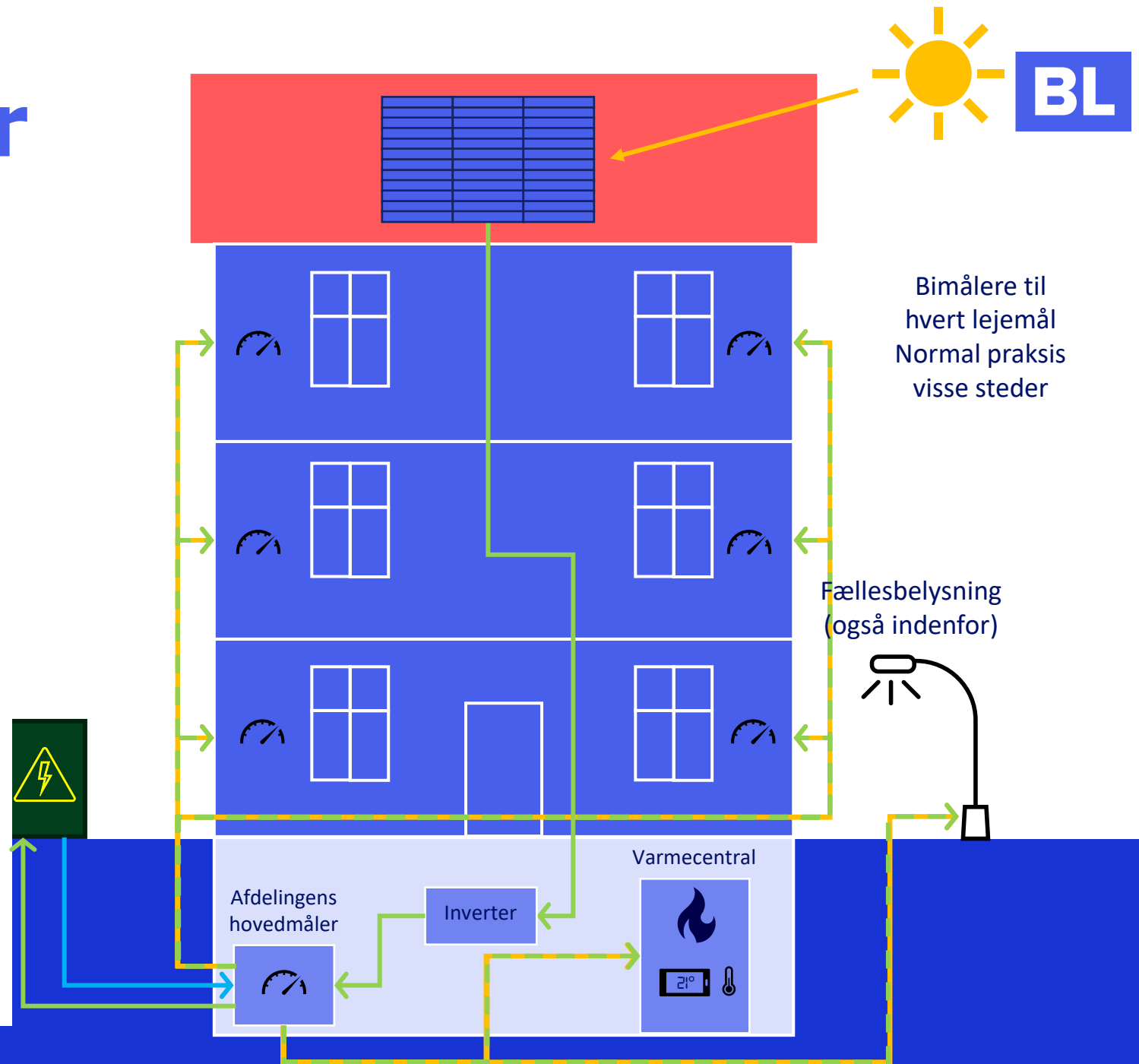
Hovedmålere

- Én elmåler til alt fællesstrøm
- Og én elmåler pr lejemål
- Elselskab sender regning til afdeling og til alle lejemål – til alle elkunderne
- Solcelleanlæg kan installeres og leverer til fælles forbrug (vaskeri, varmecentral, lys i trapper, ventilation mv.)
- Overskudsstrøm kan sælges til det kollektive net



Hoved-bi-måler

- Én elmåler til alt fællestrøm + samlet forbrug i alle lejemål
- Én bi-måler pr lejemål
- Elselskab sender regning til afdeling – Afdeling fordeler regning til lejemål
- Solcelleanlæg kan installeres og levere til fælles forbrug OG alle lejemål i bygningen



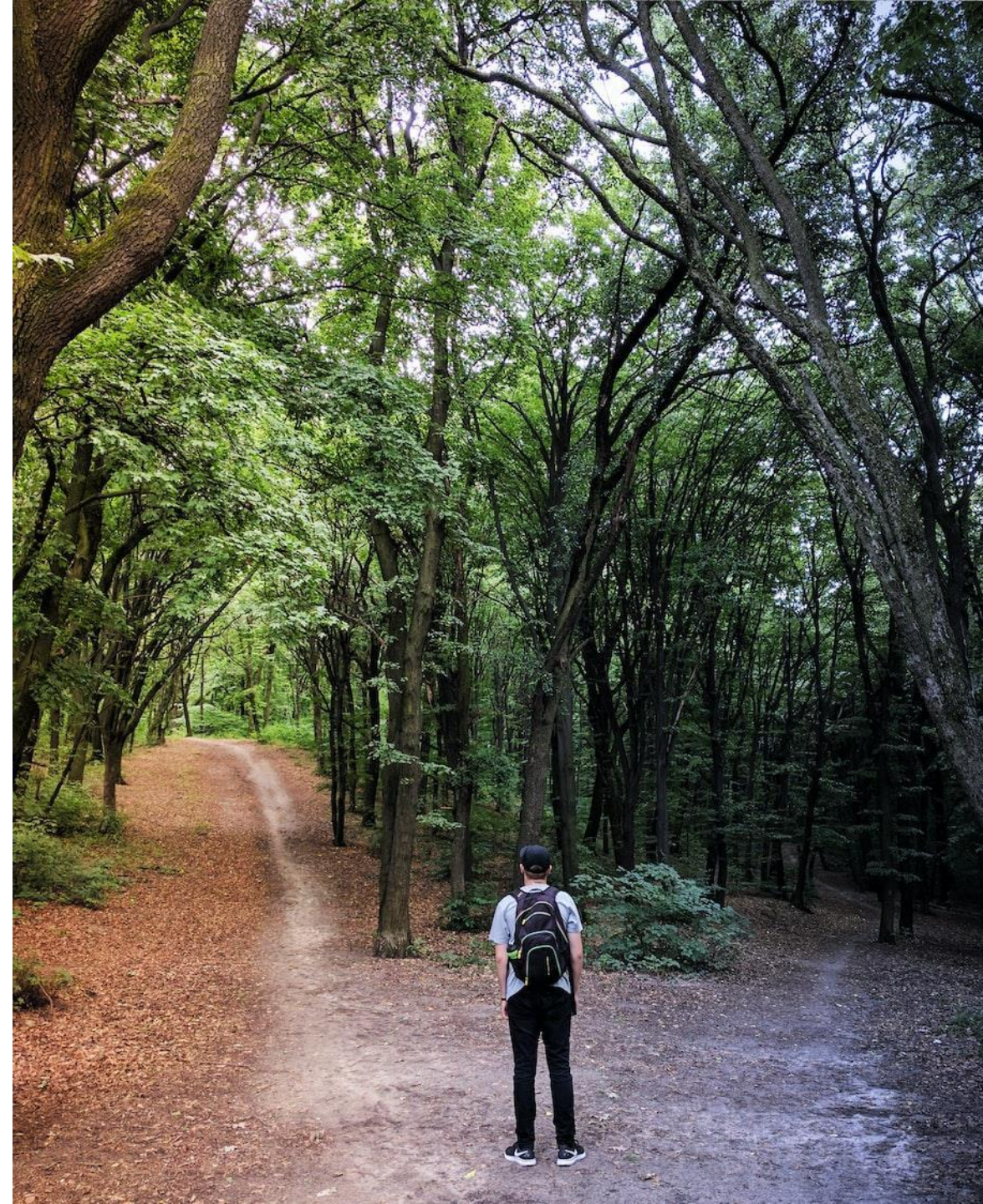
Hvad så med det frie elvalg?

”... En elkunde kan frit vælge elhandelsvirksomhed og elprodukt...”

Elforsyningslovens § 6.

- Medlemsstaterne sikrer, at alle kunder frit kan købe elektricitet fra en leverandør efter eget valg og sikrer, at alle kunder kan have mere end én elektricitetsleveringskontrakt på samme tid, forudsat at den krævede tilslutning og de nødvendige målepunkter er etableret.

Elmarkedsdirektivet Artikel 4



Det frie elvalg – aftalefrihed?

Kan beboermødet fratage lejerne det frie elvalg?

- Nej, afdelingsmødet kan ikke trumfe EU-direktiver og lovgivning.
- OBS ved overgang fra direkte kundeforhold til afregning via boligorganisationen.
 - *”Artikel 4 indebærer efter Energistyrelsens vurdering, at såfremt en elforbruger ønsker at gøre brug af muligheden for selv at vælge elleverandør, kan en teknisk foranstaltning (f.eks. en målerstruktur) ikke være til hinder herfor. I forbindelse med en omlægning fra individuelle afregningsmålere til fordelingsmålere, står det således elforbrugeren frit for, hvorvidt de ønsker at indgå i denne ordning.”*

Kan vi aftale med nye lejere, at de frasiger sig det frie elvalg, når der allerede er etableret solcelleanlæg i afdelingen?

- Nej, man kan ikke aftale at en lejere får en ringere retsstilling end loven. Men....



Det frie elvalg – der kræver ny infrastruktur **BL**



- Artikel 4: "...forudsat at den krævede tilslutning og de nødvendige målepunkter er etableret."
- "Energistyrelsen bemærker ligeledes, at såfremt det er muligt for en elforbruger, f.eks. i en etageejendom, at tilknytte elleverandør til et målepunkt, så har forbrugeren ret til at benytte denne mulighed."
- OBS gælder også ved tilslutning til anlægget efterfølgende.

Det frie svære (?) valg



Når afdelingsmødet har vedtaget etablering af solceller betyder det:

- Beboeren får en huslejestigning, svarende til udgiften til etablering af anlæg – uanset om de vil tilsluttes eller ej.
- Beboeren får kun gavn af solcellestrømmen, hvis de vælger at blive tilsluttet.



**KAN ALLE SÅ
IKKE BARE
BESTEMME
SELV?**

Altaner og solceller

- I Tyskland er det lovligt at benytte altansolceller – og tilslutte dem direkte i stikkontakten – ”Balkonkraftwerke”
- Det er IKKE lovligt i Danmark
- Sikkerhedsstyrelsen vurderer at risikoen for stød og brand er for høj



Hvor skal udgifterne betales?

- Etableringsudgifter skal lægges på huslejen
 - Forundersøgelse, opsætning mv.
- Løbende drift og vedligehold skal der henlægges til
 - Og må ikke lægges oveni elprisen
- Forbruget betales af lejerer baseret på faktisk målt forbrug
 - Men her kan laves en "beregnet elpris"

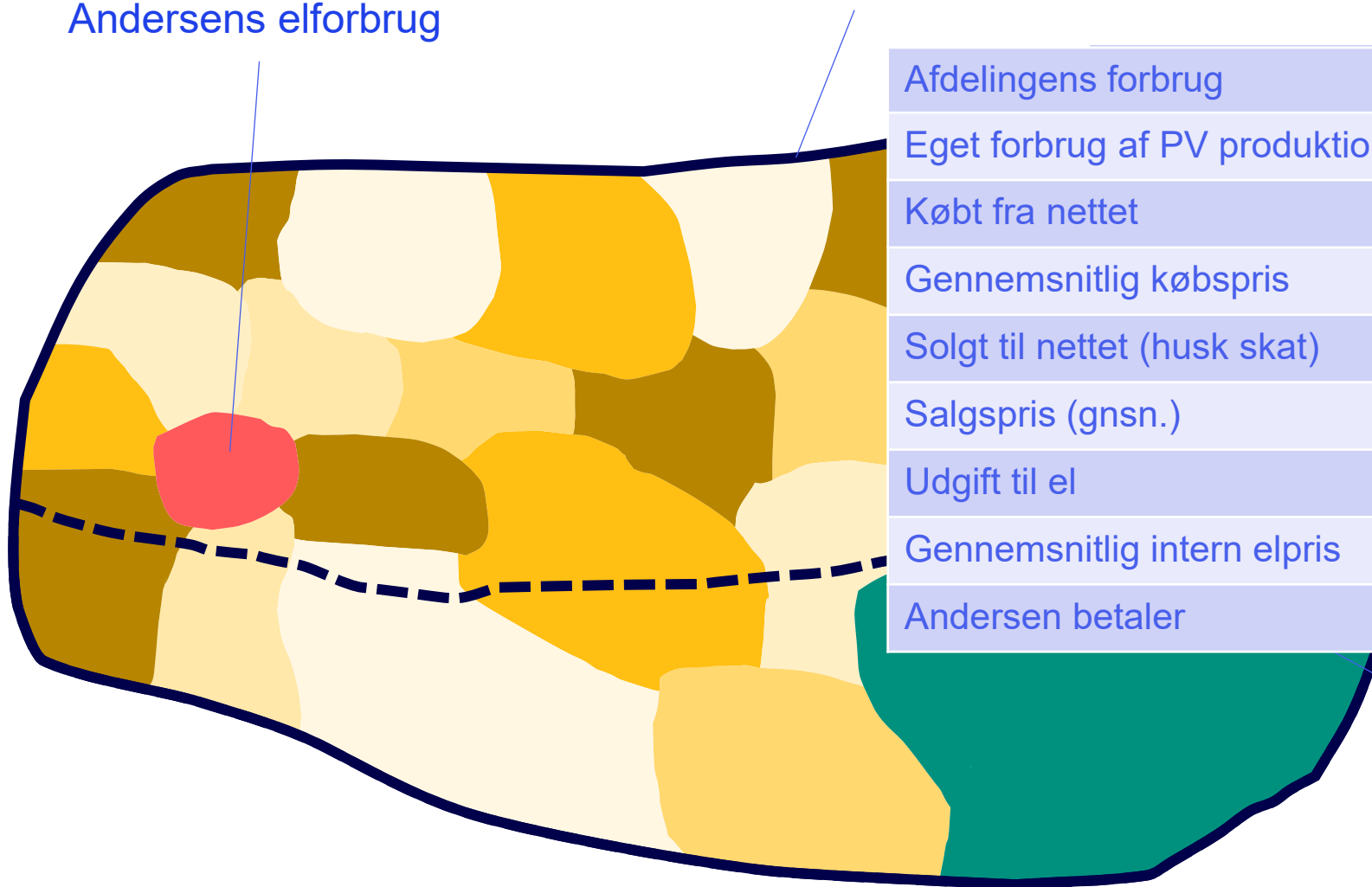


Årsafregning – et eksempel

BL

Andersens elforbrug

Afdelingens samlede elforbrug



Afdelingens forbrug	53 845	kWh	es på og
Eget forbrug af PV produktion	9 936	kWh	
Købt fra nettet	43 909	kWh	
Gennemsnitlig købspris	240	Øre/kWh	
Solgt til nettet (husk skat)	2 658	kWh	
Salgspris (gnsn.)	21	Øre/kWh	
Udgift til el	104 823	Kr	
Gennemsnitlig intern elpris	195	Øre/kWh	
Andersen betaler	4193	kr	

fordelingsnøgler

Andel produceret
med solceller

Regeringens Solcellestrategi 2024

Puljen for solceller på etageboligbygninger

Puljen har ophæng i Klimaaftale om grøn strøm og varme af 25. juni 2022.

Der kan søges om tilskud til selve solcelleanlægget eller rådgivningsrapporten.

Regeringen

Solcellestrategi

For en styrket udbygning
med solceller i Danmark



MAJ 2024

Solcellepuljen

- Puljen er målrettet etageejendomme
 - Mindst 15 kW-anlæg
 - Afsat 9 millioner i 2026
 - Én ansøgning pr bygning
 - Støtte på 4000 kr/kW (ca. halvdelen)
 - De minimis forordningen
- Åbnede 7. januar
 - 10 ansøgninger – 5 almene
 - 2,5 millioner er allerede reserveret af 9 millioner i alt



Tilskudspuljen for solceller på etageboligbygninger

Tilskudspuljen for solceller på etageboligbygninger er lukket. Puljen åbner igen i første kvartal i 2026.

Læs mere om puljen, så du bliver klar til at opsætte solceller på din etageboligbygning.



Søg puljen

Flere solceller på etageboligbygninger

Vi skal opsætte flere solcelleanlæg i Danmark. Også på etageboligbygninger. Derfor lancerer vi i Energistyrelsen 'Puljen for solceller på etageboligbygninger', så det bliver nemmere og mere attraktivt for dig som ejer af en etageboligbygning at opstille solcelleanlæg på den.

Du kan søge om tilskud til selve solcelleanlægget eller rådgivningsrapporten. Tilskud til rådgivningsrapporten kan kun gives, hvis du samtidig søger om tilskud til solcelleanlægget.

Krav

Solcelleanlæg:

- Anlægget skal minimum være 15 kW
- Fast støttesats på 4.000 kr. pr. kW

Rådgivningsrapport

- Rapporten skal være udarbejdet på ansøgningstidspunktet og må ikke være mere end 2 år gammel
- Fast støttesats på 20.000 kr.

Fakta om tilskudspuljen

- Først-til-mølle princip
- Måks 1 mio. i samlet tilskud pr. ansøgning
- Åbner årligt frem til og med 2030
- Det skal etableres på en etageejendom med BBR-kode 140 eller 150
- Der er pr. 14. november 2025 søgt for 8,6 mio. kr. Der er i 2025 afsat 9,8 mio. kr. til puljen
- Det er muligt at ansøge om ét solcelleanlæg pr. bygning

BL

Hvordan søger man?

- <https://sparenergi.dk/privat/tilskudspuljen-solceller-paa-etageejendomme>
- Først-til-mølle
- Det skal du have styr på:
 - Hvor stort er anlægget?
 - Hvem er tegningsberettiget?
 - Har I fået anden støtte (de minimis)
- Åbner igen til januar
- 9,3 mio forventet i puljen 2026

Sådan søger du tilskud

Det er vigtigt, at du forbereder dig grundigt, inden du søger puljen – det betaler sig. Se her, hvordan du søger tilskud til solceller på etageboligbygninger.



Forbered dig – det betaler sig

Indsend din ansøgning

Når din ansøgning er sendt

Forbered dig – det betaler sig

Det er en god idé at være godt forberedt, inden du søger om tilskud til solceller på etageboligbygninger. Her nogle vigtige tips og dokumenter, du skal have med på...

De minimis

- *de minimis* = “for lidt til at gøre skade”
- Offentlig støtte der ikke anses at fordreje konkurrencen på det indre marked i EU
- Ingen anmeldelse
- Maksimalt 300 000 € over tre år
- Udregnes på organisationsniveau
 - En afdeling er ikke en selvstændig juridisk person
- Det kan være bøvlet at finde ud af om man har fået støtte under ordningen



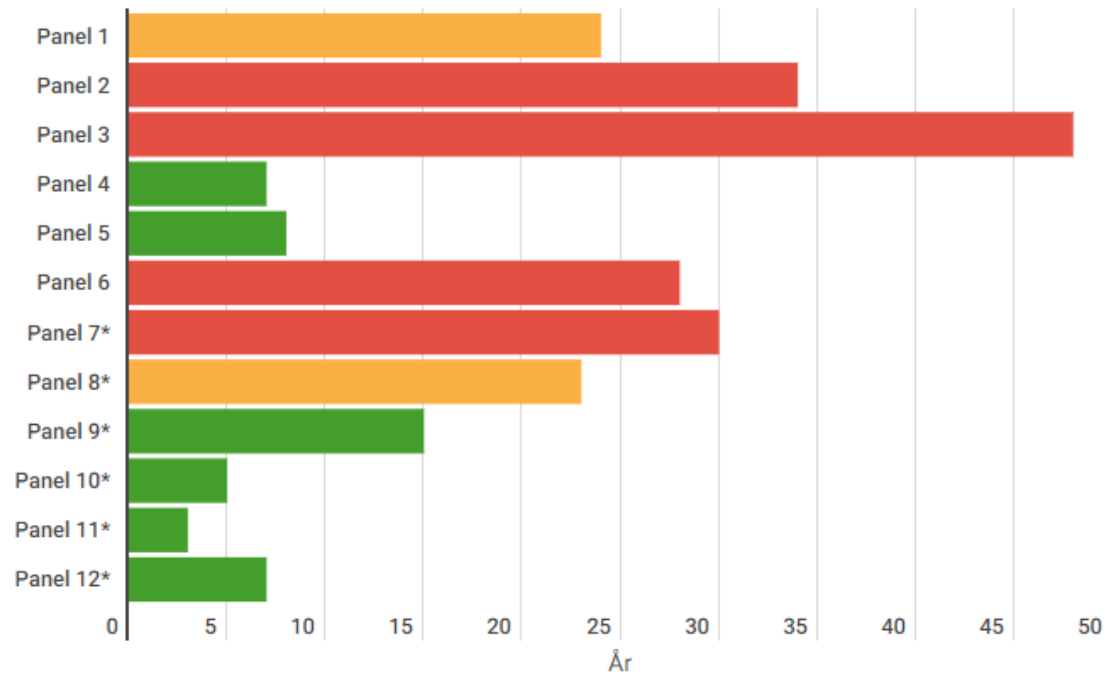
**Det er vigtigt det er
bæredygtigt...**

... er det ikke?



Men, hvordan vi gør er ikke ligegyldigt

Hvornår har panelet tjent sig selv hjem?



Men hvad er så konklusionen?

- Der er nogle regler I skal være opmærksomme på
- Lav en hurtig screening – hvis der ikke skal nyt tag på, så overvej det grundigt
- Lav ikke anlæggene for store
- Hold øje med tilskud – Solcellepuje 2026



Og hvad gør vi fremadrettet?

- Solcelledagen 2026
 - Flere praktiske eksempler, bl.a. brand
 - Finansiering – hvad er mulighederne?
- Lovgivning
 - Vi holder os opdateret på ny lovgivning
 - Bliver ved med at forsøge at påvirke lovgivning og bekendtgørelser

Tak for i dag

