

Program

- Velkommen til dagen v/Mikkel Jungshoved
- Beredskab i den almene sektor v/Mikkel Jungshoved
- Workshop
- Kaffepause
- Effektiviseringsdagsorden og fokus frem mod 2026 v/Nana Juul
- Workshop
- Opsamling og afrunding
- 2026 og tak for i dag

Speeddating

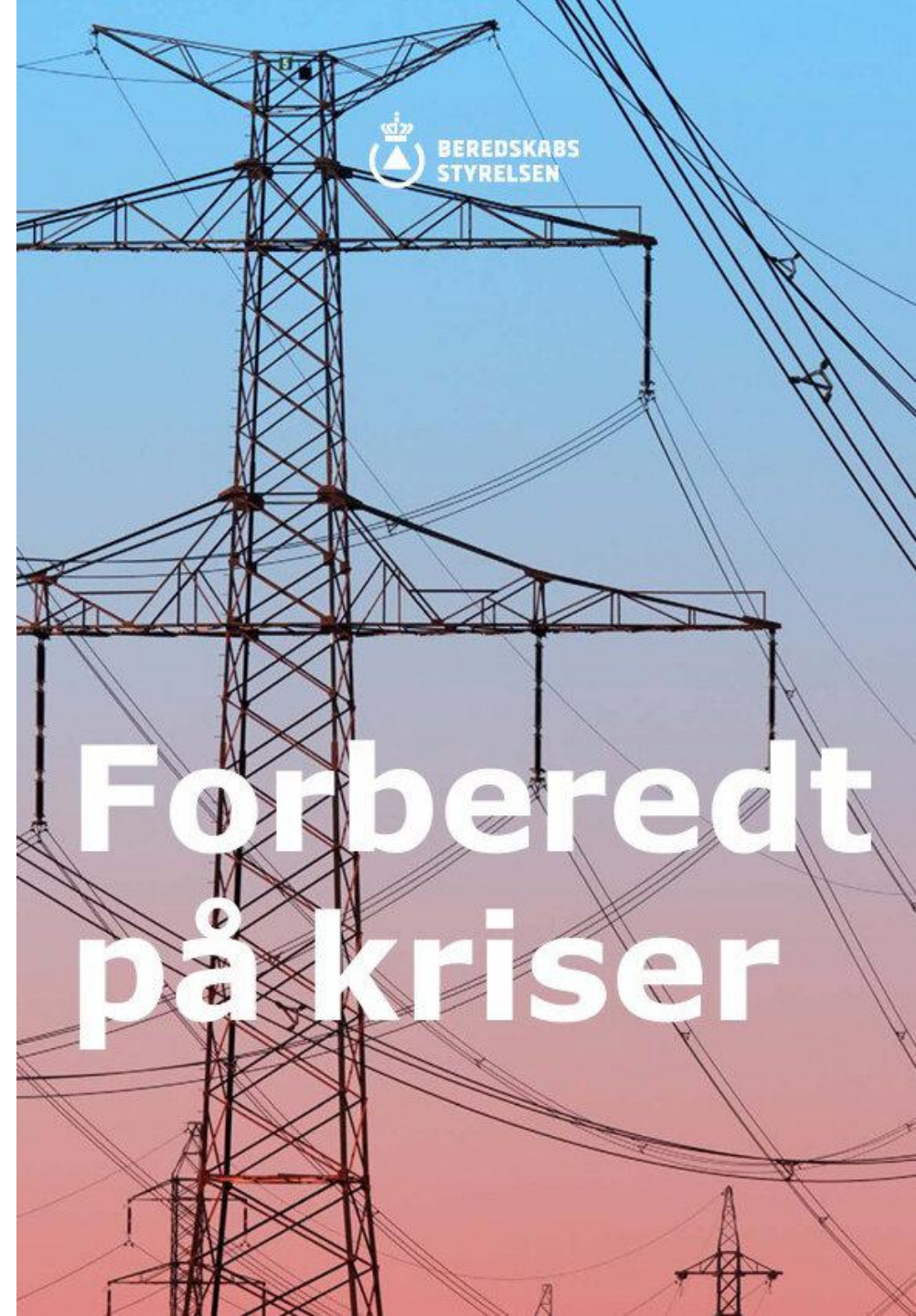
- Gå sammen to og to
- Tal om hvor langt I er i kommet med beredskab og beredskabsplaner i jeres organisation siden sidst - september?
- Og hvor meget bliver det efterspurgt af beboerne?
- 5 min. Pr. runde

Beredskab ved kriser i almene boligorganisationer

Driftsnetværket Øst og Vest

Nana Juul og Mikkel
Jungshoved

18. OG 20. NOVEMBER 2025



Forberedt på kriser

Agenda

01

Indflyvning til beredskab og siden
sidst

02

Hvordan ser beredskabslandskabet ud -
og hvad for en rolle spiller den almene
sektor og hvad skal de enkelte
organisationer forberede sig på?

03

Ny Beredskabsside – skabeloner og
analyser - smugkig

En dagsorden der modnes

BL

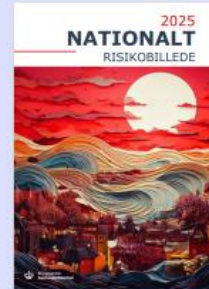
ANDRE AKTIVITETER

Løbende dialog med KL +
andre aktører

NBO – nordisk fokus

Topledertræf

FS-møder



**29. august
2024**

Nyt Ministerium for
Samfundssikkerhed
og Beredskab

Truslen fra cyberangreb,
hybrid krigsførelse,
sabotage og ekstreme
vejrhændelser

**10. April
2025**

Nyt nationalt
risikobillede 2025

DECEMBER 2024

Nyt virksomhedsberedskab etableres af
Falck, Dansk Erhverv og DI

**VIRKSØMHEDS
BEREDSKABET**

**26. Juni
2025**

Vi igangsætter egen
kortlægning af
beredskab i sektoren

24. APRIL 2025

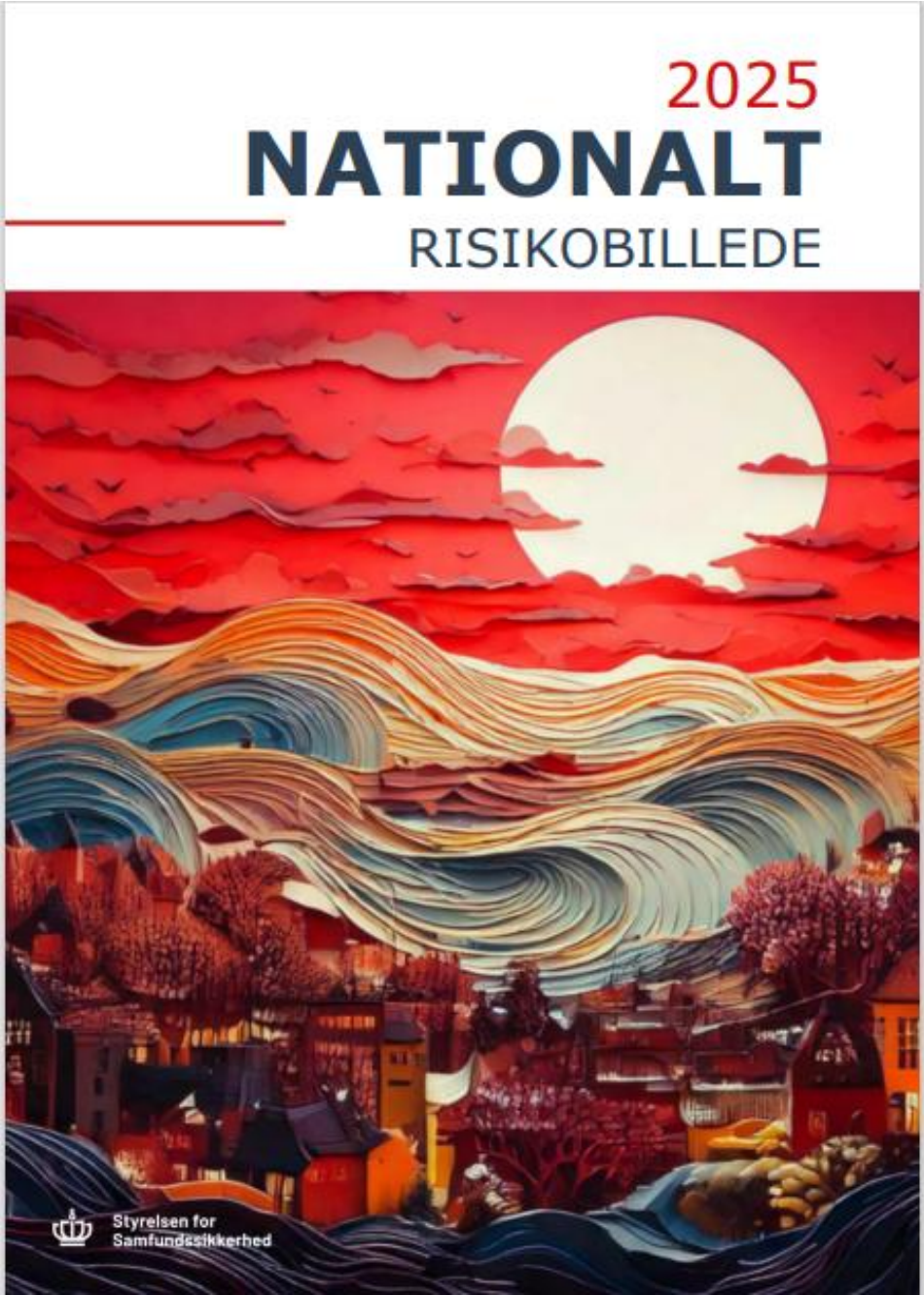
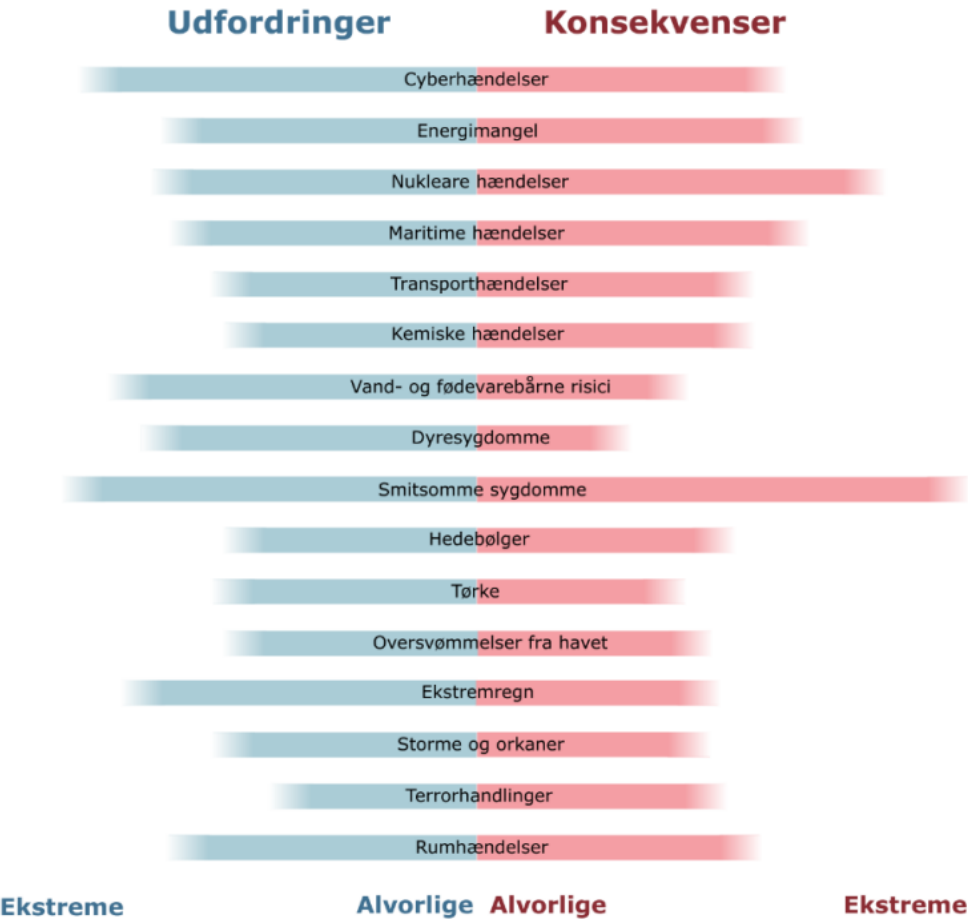
Kick-off konference for
civilsamfundsaktører → senere invitation
til deltagelse i nyt bredt partnerskab

Minister for samfundssikkerhed og beredskab: Ci-
vilsamfundsorganisationer skal få beredskab ind i
hjemmene og ud i lokalsamfundet

RIFTSNET

Et langt mere alvorligt risiko- og trusselsbillede

16 HÆNDELSESTYPER



Der er udarbejdet et nationalt risikobillede

- Billedet er bredt: både aktørdrevne (fx terror, cyber, hybride angreb) og ikke-aktørdrevne (fx vejrhændelser, klima, forsyningssikkerhed) hændelser.
- Rapporten fremhæver særligt tre nye eller forstærkede fokusområder:
- Hybride trusler (sabotage, misinformation, cyberangreb m.v.).
- Energimangel – et kapitel dedikeret hertil er nyt i denne udgave.
- Klimaforandringer som risikoforstærker – fx ekstremvejr, oversvømmelser, tørke.
- Samfundets kritiske funktioner og samarbejdet mellem aktører er centralt
- Rapporten peger på, at samfundets kritiske funktioner — fx el, varme, vand, tele, fødevarer, medicin — kan blive påvirket ved de nævnte hændelser.
- Der er et stærkt fokus på samarbejde mellem offentlige myndigheder og private virksomheder – både fordi mange kritiske funktioner ligger i det private
- Kommuner og regioner fokus på beredskabsplaner, særligt for sårbare borgere og kritiske ressourcer.

Beredskabslandskabet i Danmark



Risikobilledet i den almene sektor



Sårbare beboergrupper

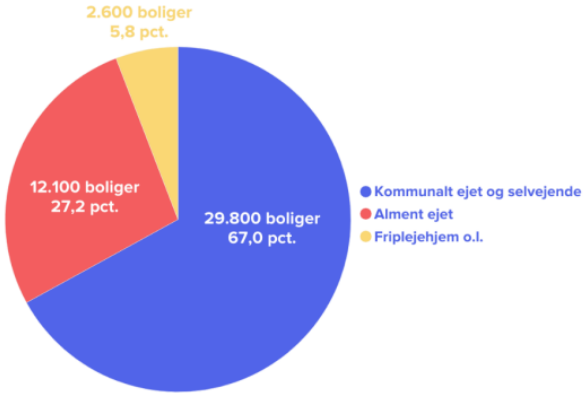
Ældre og plejehjem
Økonomisk trængte
Socialt udsatte
Børn og unge

Bygningsdrift, beskyttelse og byggeri

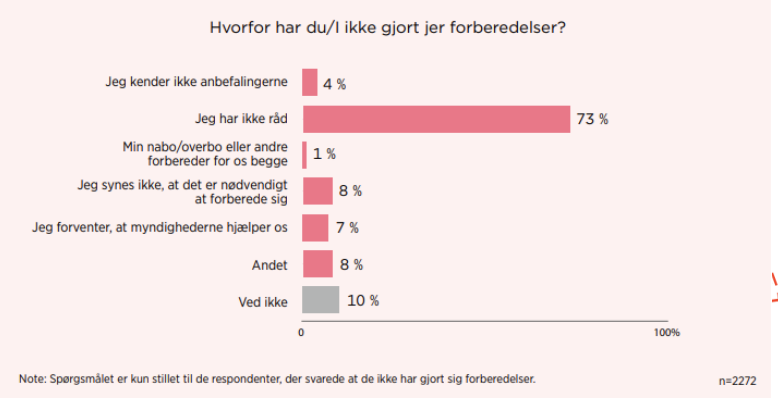
Vand
IT-nedbrud og forsyningssvigt
Stigende omkostninger til forsikring
Nye krav og regulering

Almene boliger en stor aktør

Figur 1. Ejerskab af plejeboliger



Mange økonomisk trængte borgere har ikke råd til et hjemmeberedskab



Kommunernes rolle



Ansvarlige for den lokale operationelle indsats



Central rolle i håndteringen af kriser – både den fysiske indsats og opretholdelsen af velfærdsydelser.



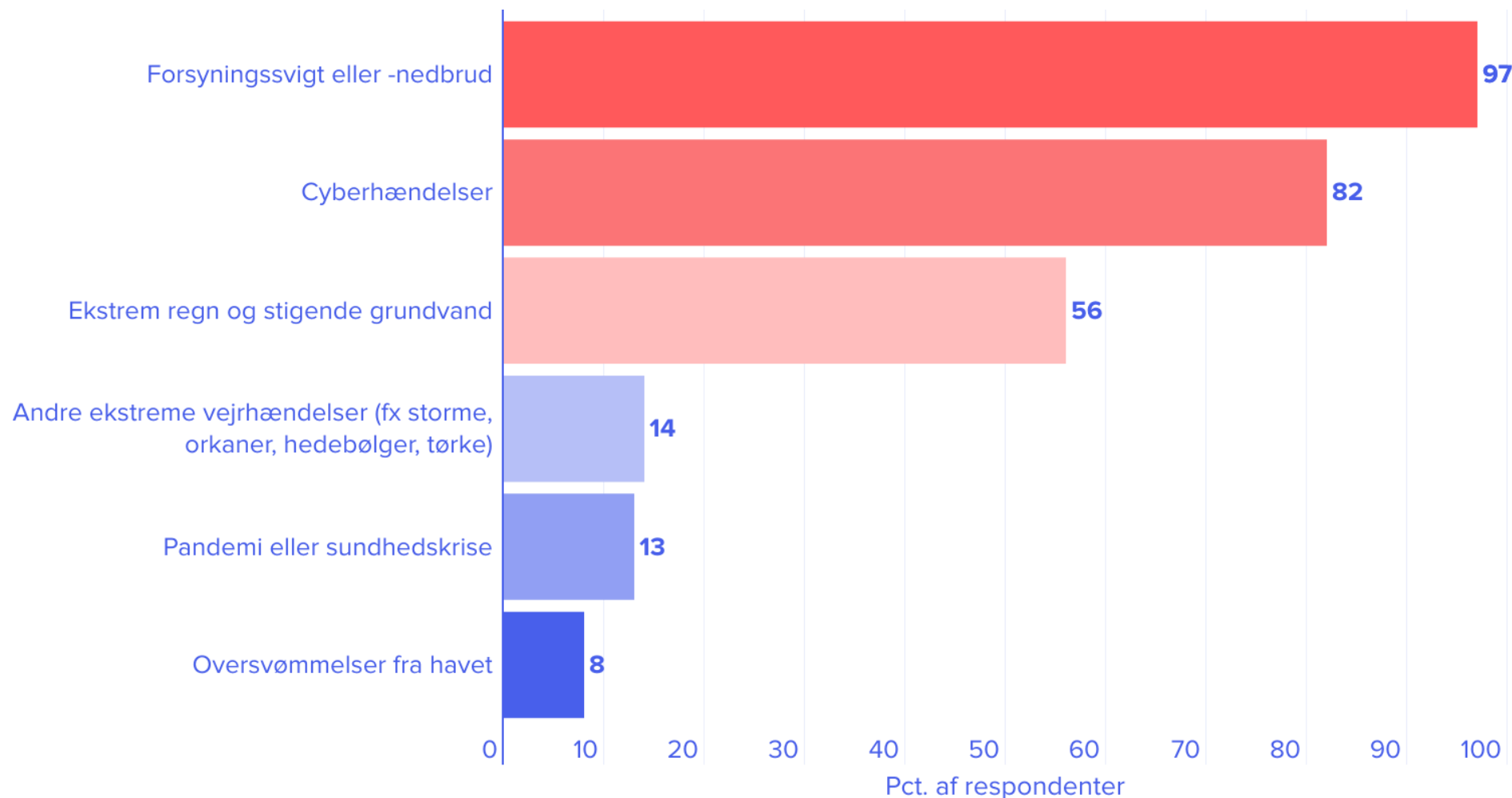
KL arbejder på at afstemme 'beredskabsniveau' og omsætter det nationale risikobillede til lokale planer



BL i dialog med KL om boligorganisationernes rolle lokalt og potentialerne for samarbejde

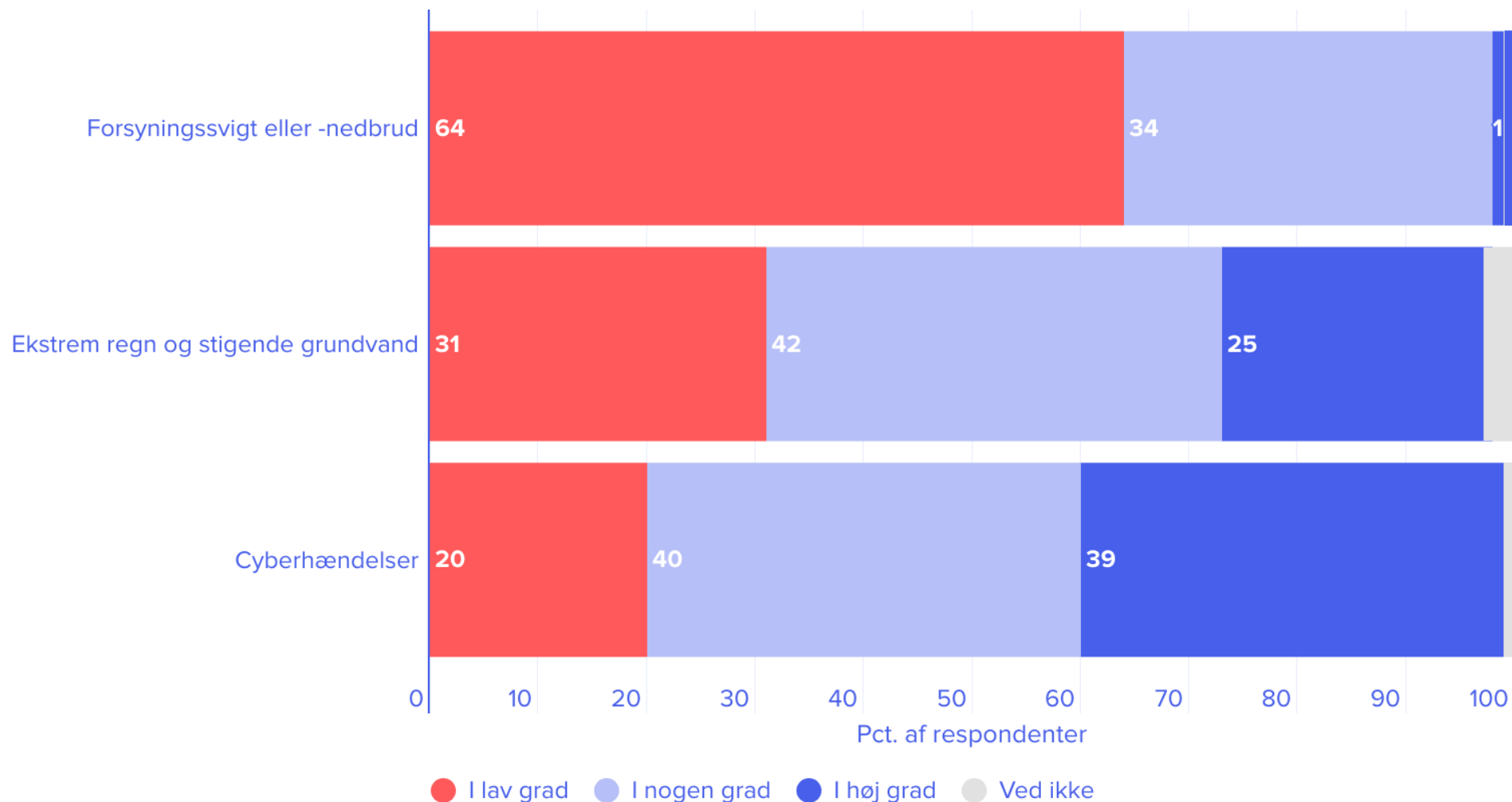
DEN ALMENE SEKTORS ROLLE

Hvilke af følgende udvalgte krisehændelser, vurderer du, er forbundet med de største risici for den almene boligsektor?



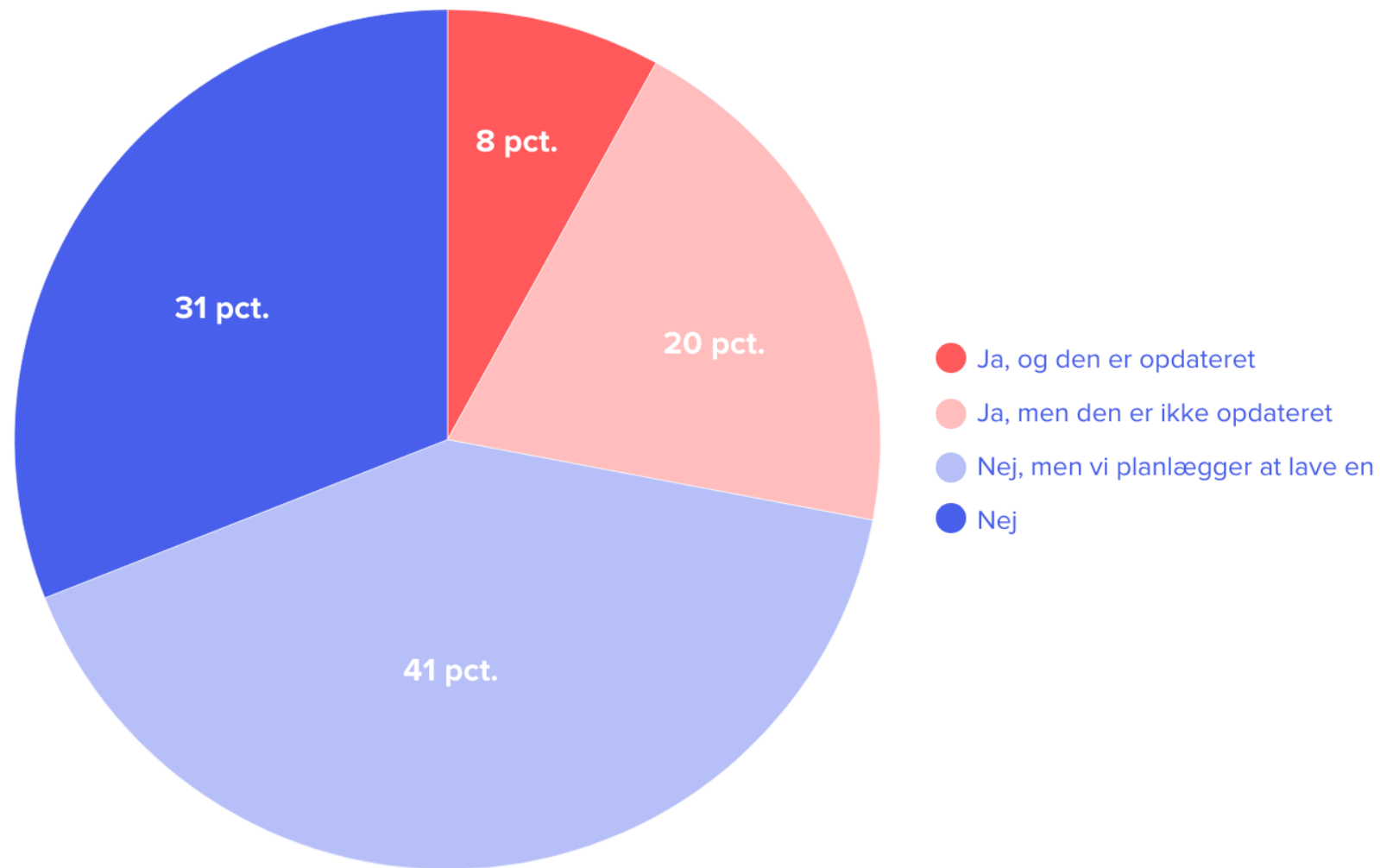
Note: Baseret på surveybesvarelser blandt 101 direktører og forretningsførere i almene boligorganisationer og –administrationer. Besvarelserne er indsamlet i perioden 26/6-28/8/2025. Respondenterne har haft mulighed for at vælge flere svarmuligheder.

Hvor sikker føler du dig på, at din organisation er forberedt på at håndtere følgende udvalgte kriser?



Note: Baseret på surveybesvarelser blandt 88 direktører og forretningsførere i almene boligorganisationer. Besvarelserne er indsamlet i perioden 26/6-28/8 2025. Kategorierne er baseret på respondenternes svar på en skala fra 1 til 5, hvor 1 = Slet ikke forberedt og 5 = Fuldt forberedt. 'I lav grad' dækker svarene 1-2, 'I nogen grad' dækker svar 3, og 'I høj grad' dækker svarene 4-5. For hver svarmulighed summerer tallene ikke nødvendigvis til 100 på grund af afrunding.

Har jeres boligorganisation i dag en beredskabsplan i tilfælde af kriser?



*Note: Baseret på surveybesvarelser blandt 88 direktører og forretningsførere i almene boligorganisationer.
Besvarelserne er indsamlet i perioden 26/6-28/8 2025. På grund af afrunding summerer tallene ikke nødvendigvis til 100.*

Det korte svar er at vi ikke har et juridisk ansvar

- Men et bedre svar er at vi har et ansvar for både beboerne og de ansatte
- Jo bedre vi forbereder os jo nemmere kan vi understøtte situationen og hjælpe myndighederne
- Det er nemmer at forberede sig i fredstid og forbygge situationen
- Ruste os til de meste sandsynlig scenarier

BLs nye Beredskabsside smugkig

- Budskabet på topledetræf og på DriftensDag var tydeligt, hvad er sektorens ansvar både det formelle/juridiske ansvar og det uformelle
- Forslag til opbygning af beredskab – ansatte og beboerne
- Skabeloner til beredskabsplaner
- BLs bestyrelse - Hvilke rolle kan og skal boligorganisationerne spille
- Og ønske om opbygning af en beredskabsside
- Siden er opbygget som HUB

> Beredskab – i en ny risikotid

Danmark står i dag i en mere usikker tid med risiko for både cyberangreb, strømafbrydelser og klimaforandringer med mere ekstremt vejr. Det skaber nye udfordringer – både for samfundet som helhed og for de almene boligorganisationers drift. BL arbejder for de bedst mulige rammer for den almene boligsektor i tilfælde af kriser og har samlet gode råd, viden og værktøjer til planlægning og beredskab i boligorganisationerne



Beredskabsansvar og beredskabsplaner



Emnebank



Det nationale risikobillede



Risiko- og sårbarhedsanalyse



Beredskabsplanlægning



Lokalt naboberedskab

Klar til det uventede

Hvordan kan boligorganisationer være bedst muligt forberedt på de hændelser, der kan opstå? De ændrede risici stiller nye krav til beredskab, teknologi og daglige arbejdsgange i ejendomsdrift og driftsledelse.

Q&A: Beredskabsansvar og beredskabsplaner

Boligorganisationer har ikke et formelt ansvar for samfundets beredskab, men de har pligt til at sikre forsvarlig drift og vedligeholdelse af deres ejendomme. Nedenfor kan du læse mere om de juridiske rammer, ansvarsfordelingen mellem myndigheder og boligorganisationer samt reglerne for beredskabsplaner og drift.

Hvem har ansvaret for samfundets beredskab?



Det overordnede ansvar for samfundets beredskab ligger hos Staten, regionerne og kommunerne, og ikke hos de almene boligorganisationer. Nationalt fastlægger Ministeriet for Samfundssikkerhed og Beredskab de overordnede strategier, mens Styrelsen for Samfundssikkerhed kortlægger risici og rådgiver myndigheder. Beredskabsstyrelsen står for den operative indsats og uddannelse af frivillige. Regionerne har ansvaret for sundhedsberedskabet, mens kommunerne håndterer den lokale indsats – fx evakuering, nødcentre og kritiske velfærdstjenester i krisesituationer.

Emnebank

Find skabeloner og eksempler, der kan støtte i arbejdet med beredskab og planlægning via emnebanken nedenfor.

Forsyningssvigt eller nedbrud

Varme, vand, strøm, gas

Cyberhændelser

Cyberangreb, mobil,
internet

Oversvømmelser

Ekstrem nedbør,
stigende grundvand

Storm

og andre ekstreme
vejrhændelser

Brand



Risici- og sårbarheder

Den sikkerhedspolitiske situation i Europa og mere ekstreme vejrhændelser driver udviklingen i et mere komplekst og alvorligt trusselsbillede end tidligere. Se rapporten 'Det Nationale Risikobillede 2025' fra Styrelsen for Samfundssikkerhed og få samtidig et målrettet overblik over centrale risici og sårbarheder for den almene boligsektor herunder de forhold, der kan påvirke drift, beboere og beredskab i de kommende år.

[Læs mere](#)

Beredskabsplanlægning

En krise, et cyberangreb, et forsyningskædebrud eller et strømsvigt kommer aldrig belejligt. Ved at være beredt beskytter I jeres boligorganisation. Find en række værktøjer, skabeloner og eksempler, der kan støtte i arbejdet med beredskab og planlægning – fra risikovurdering til kommunikation i kriser.

[Læs mere](#)

Lokalt naboberedskab

Boligorganisationerne har ikke et formelt ansvar for beboernes beredskab, men de kan spille en vigtig rolle i at styrke tryghed og naboskab i hverdagen. Her kan du finde inspiration til, hvordan lokale fællesskaber kan bidrage til et stærkere naboberedskab – i samarbejde med kommunen og øvrige aktører.

[Læs mere](#)

SKABELON

Kend din boligorganisations risici- og sårbarheder

Det er vigtigt at kende boligorganisationens sårbarheder og de risici, der kan sætte forretningen under pres i tilfælde af krise.

En risiko- og sårbarhedsanalyse (RSA) er et centralt værktøj i beredskabsplanlægning. Den kan skabe overblik over, hvilke hændelser der kan true driften, hvor sårbar organisationen er, og hvilke tiltag der kan reducere risikoen eller konsekvensen.

På vej

Beredskabsplanlægning

En krise, et cyberangreb, et forsyningskædebrud eller et strømsvigt kommer aldrig belejligt. Ved at være beredt beskytter I jeres boligorganisation. Find en række værktøjer, skabeloner og eksempler, der kan støtte i arbejdet med beredskab og planlægning – fra risikovurdering til kommunikation i kriser.

[Tilbage til hovedsiden](#)

Krisehåndtering og beredskab i almene boligområder handler om at sikre tryghed, klar kommunikation og hurtig handling, når uforudsete hændelser rammer – hvad enten det er brand, strømsvigt, IT-nedbrud eller andre kritiske situationer.

I boligorganisationerne er der ikke formelle lovkrav om interne beredskabsplaner. Derfor skal indholdet på denne side ses som inspiration til, hvordan man kan tilrettelægge sit eget kriseberedskab og sikre både beboere og medarbejdere bedst muligt. Et tydeligt internt beredskab styrker både trygheden i boligområderne og samfundets samlede kriserespons.

Lokalt naboberedskab

Boligorganisationerne har ikke et formelt ansvar for beboernes beredskab, men de kan spille en vigtig rolle i at styrke tryghed og naboskab i hverdagen. Her kan du finde inspiration til, hvordan lokale fællesskaber kan bidrage til et stærkere naboberedskab – i samarbejde med kommunen og øvrige aktører.

[← Tilbage til hovedsiden](#)

Boligorganisationerne kan spille en vigtig rolle i at styrke tryghed, sammenhængskraft og gensidig hjælp i boligområderne, hvis de ønsker det.

Erfaringer fra tidligere kriser – som fx COVID-19 og perioder med energikrise og ekstremt vejr – viser, at lokale fællesskaber, hvor man kender hinanden og kan handle hurtigt, står stærkere, når hverdagen bliver udfordret.

Forsyningssvigt eller nedbrud

Her finder du vejledning til krisehåndtering og beredskab ved større forsyningsvigt i almene boligområder.



Tilbage til hovedsiden

Et omfattende forsyningssvigt – hvor strøm eller vand forsvinder i længere tid – kan hurtigt udvikle sig til en alvorlig krisesituation. Uden strøm fungerer varme, elevatorer, lys, adgangssystemer og digitale kommunikationsveje ikke. Uden vand påvirkes både hygiejne, sundhed og evt. muligheden for at blive boende i egen bolig.

Opsamling

1. Der er ikke krav til bygningsejer om at lave beredskabsplaner
2. Men det er en god idé
3. Den nye side om beredskab er en side der forsat vil udvikle sig med Q&As, opdateringer fra myndighederne og samarbejdspartnere
4. Kom gerne med input til siden, når i har haft lejlighed til at se den

Workshop – Beredskab ude i boligområderne

- Er der dialog med kommunen eller det lokale beredskab om beredskab? Hvad handler dialogen om?
- Er der etableret et mere formelt samarbejde med kommunen eller det lokale beredskab? Hvad går samarbejdet ud på?
- Har I etableret beredskabsplaner? På hvilke områder er de etableret?

Workshop – Beredskab ude i boligområderne

- Er i gået aktivt ind i og tale beredskab med beboerne? Hvad drøfter i?
- Hvilke tanker gør beboerne sig om beredskab?
- Er der etableret samarbejde med beboerne om beredskab i forhold til kontaktlister, nabohjælp eller andet?

Nye datoer på vej

**Evaluering med spørgsmål til beredskabsplaner
og samarbejde med myndigheder**

Spørgsmål?

 **Tak for i dag**